

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180,
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ing. Mgr. Jozef KOBELA, rod. Kobela
nar.:
trvale bytom Urbárska 948/18, Prievidza

a manželka

Ing. Silvia KOBELOVÁ, rod. Schlossárová
nar.:
trvale bytom Urbárska 948/18, Prievidza

Ing. Marek TURCEL, rod. Turcel
nar.:
trvale bytom Makovického 497/26, Prievidza

a manželka

Zuzana TURCELOVÁ, rod. Kluvancová
nar.:
trvale bytom Makovického 497/26, Prievidza

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Prievidza**, obec Prievidza, okres Prievidza:

- pozemok – **KN-C parcela č. 5560/1**, ostatné plochy o výmere 3221 m², ktorý je v prospech TSK zapísaný na LV č. 8874 v podiele 1/1,

(ďalej len ako „**budúci zaťažený pozemok**“).

2. Budúci zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK: Hornonitrianske múzeum v Prievidzi, ul. Košovská cesta 9, 971 01 Prievidza (ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na dotknutom liste vlastníctva.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú v kat. území Prievidza výstavbu:
Vodovodná prípojka, k. ú. Prievidza, p. č. 5560/1.

4. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnení z vecného bremena plánujú na budúcom zaťaženom pozemku viesť vodovodnú prípojku a vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia vodovodnej prípojky a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcimi oprávnenými z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

- a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky,
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodnej prípojky,
 - c) užívania tejto vodovodnej prípojky na budúcom zaťaženom pozemku,
- (ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „vecné bremeno“)
a to v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov.

3. Vymedzenie budúceho vecného bremena je v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 5560/1, pod. č. 132-2014- PD, ktorý vypracovala spoločnosť:

GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Holého ul. č. 7, 010 50 Žilina, pracovisko Prievidza, IČO: 47 324 317 zo dňa 16.12.2014.

Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej siete (vodovodnej prípojky). Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom; odmenu a náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzujú v celom rozsahu, spoločne a nerozdielne uhradiť a znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Geometrický plán na zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 5560/1 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spoločne a nerozdielne **jednorazovú odplatu** podľa skutočného plošného rozsahu vecného bremena vyjadreného v m² (vrátane ochranného pásma vodovodnej prípojky) **vo výške zodpovedajúcej výške všeobecnej hodnoty** za zriadenie vecného bremena určenej na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dajú na svoje náklady vypracovať budúci oprávnení z vecného bremena. **Lehotu splatnosti** jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v zmluve o zriadení vecného bremena určia **do 30-tich dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude zriadenie vecného bremena schválené Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná vodovodná prípojka a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m² vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne, ako aj úradne overený príslušným okresným úradom a súčasne v spojení s tým, ako bude výška odplaty za riadenie vecného bremena stanovená v zmysle s čl. IV. tejto zmluvy **a to v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane**. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že vodovodná prípojka je vybudovaná, ako sa aj zaväzujú, že o tejto skutočnosti včas predložia budúcemu povinnému z vecného bremena relevantný doklad - fotokópiu kolaudačného rozhodnutia alebo iný obdobný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného konania).

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnení z vecného bremena mohli v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na budúcom zaťaženom pozemku vodovodnú prípojku, súhlasí s tým, aby budúci oprávnení z vecného predložili túto zmluvu príslušnému

stavebnému úradu a požiadali o vydanie stavebného povolenia na výstavbu vodovodnej prípojky na budúcom zaťaženom pozemku.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie vodovodnej prípojky na budúcom zaťaženom pozemku nasledujúcimi podmienkami:

2.1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že výkop ryhy zrealizujú v zmysle Prílohy č. 1 (Geometrický plán na zriadenie vecného bremena p. č. 5560/1) a v súlade s vydaným stavebným povolením.

2.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú TSK a/alebo správcu včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o (i) vydaní stavebného povolenia, (ii) začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, (iii) vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení začať vykonávať stavebné práce na vodovodnej prípojke až potom, ako bude vydané stavebné povolenie a potom, ako im bude budúci zaťažený pozemok odovzdaný správcom.

2.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že stavebné práce na uložení vodovodnej prípojky budú vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k areálu správcu, ako aj tak, aby bola zachovaná existujúca výsadba okrasných drevín a kvetín.

2.4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že vodovodnú prípojku uložia tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení (napr. elektrické vedenie, optický internetový kábel), ktoré pretínajú navrhovanú trasu vodovodnej prípojky a za týmto účelom sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že trasy existujúcich podzemných vedení vytýčia pred začatím stavebných prác na vodovodnej prípojke.

2.5. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po uložení vodovodnej prípojky uvedú budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzujú, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutých pozemkov zhutnia a že v prípade, ak došlo k poškodeniu/zničeniu pôvodnej výsadby okrasných drevín a kvetín, túto výsadbu obnovia na svoje náklady. Po skončení stavebných prác na vodovodnej prípojke spíšu budúci oprávnení z vecného bremena so správcom protokol o odovzdaní budúceho zaťaženého pozemku.

2.6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že po uložení vodovodnej prípojky dajú na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán k trase vodovodnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma – zameranie a zakreslenie rozsahu vecného bremena.

3. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúcich oprávnených z vecného bremena z bodu 2 tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

4. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúcich oprávnených z vecného bremena vyplýva z bodu 2.5. tohto článku a/alebo 2.6., sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutého pozemku a/alebo obnoviť pôvodnú výsadbu okrasných drevín a kvetín a/alebo dať vyhotoviť geometrický plán, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca a to na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena.; budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady uhradiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou vodovodnej prípojky v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Článok VII. Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzujú spoločne a nerozdielne znášať a hradiť budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena ako aj výška odplaty podlieha v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schváleniu Zastupiteľstvom TSK. Zmluvné strany sa preto dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena je aj to, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom TSK alebo aj dôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom TSK za inú odplatu ako je uvedené v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle TSK**. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **šiestich rovnopisoch**, štyri rovnopisy sú určené pre budúcich oprávnených z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre TSK.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán na zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 5560/1

V Trenčíne dňa: 09.02.2015

Budúci povinný z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Prievidzi dňa: 20.1.2015

Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Mgr. Jozef KOBELA

Budúca oprávnená z vecného bremena
Ing. Silvia KOBELOVÁ

Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Marek TURCEL

Budúca oprávnená z vecného bremena
Zuzana TURCELOVÁ